

- 5.1.4. При наличии технической возможности, по запросу Арендатора обеспечить Арендатора необходимыми коммунальными услугами: за счет Арендатора.
- 5.1.5. Арендодатель вправе беспрепятственно посещать сданное в аренду Помещение с целью контроля их состояния или производства необходимых ремонтных работ предварительно уведомив Арендатора и в присутствии представителя Арендатора.
- 5.1.6. В течение последнего месяца срока настоящего Договора, если Арендатор не уведомит о своем желании на продление срока действия настоящего Договора, Арендодатель вправе, предварительно уведомив Арендатора и в присутствии представителя Арендатора, показывать Помещение иным потенциальным арендаторам. Визиты Арендодателя в Помещение не должны существенным образом нарушать деятельность Арендатора и возможность пользования Помещением.
- 5.1.7. Контроль приборов учета коммунальных услуг осуществляется Арендодателем.

5.2. Арендатор:

- 5.2.1. Вносить арендную плату, а также иные обязательные платежи в порядке и сроки, оговоренные настоящим договором.
- 5.2.2. Не производить перепланировок (переоборудования) в арендуемых Помещениях, без письменного согласования таких перепланировок с Арендодателем и уполномоченными государственными органами.
- 5.2.3. Содержать арендуемые Помещения, оборудование их инженерное оборудование и системы в полной исправности и в порядке, предусмотренном санитарно-гигиеническими требованиями и противопожарными правилами. Нести ответственность за соблюдение требований СЭС, организаций, осуществляющих пожарный надзор, экологических требований, также требований иных государственных органов.
- 5.2.4. Производить текущий ремонт арендуемых Помещений, оборудования для поддержания их в рабочем состоянии.
- 5.2.5. Выполнять все необходимые противопожарные правила и санитарные требования, предъявляемые к данным Помещениям с учетом их назначения и деятельностью осуществляемой в них Арендатором (п.1.2 Договора). А в случае предъявления претензий контролирующими государственными органами (надзорными органами) к Арендодателю или намерения указанных органов наложить штрафные санкции на Арендодателя в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением в арендованных Помещениях по настоящему договору указанных выше требований – административную, уголовную и иную вытекающую из данных фактов ответственность в полном объеме несет Арендатор.
- 5.2.6. Устранять аварии (и их последствия), произошедшие по вине Арендатора в арендуемых Помещениях.
- 5.2.7. Без письменного согласия Арендодателя: не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам; не предоставлять арендуемые помещения и оборудование в безвозмездное и возмездное (субаренду) пользование, не вносить права аренды в качестве вклада в уставный капитал или паевого взноса.
- 5.2.8. Допускать в арендуемые Помещения Арендодателя (в том числе – Технический персонал) для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего договора и предотвращения возможных аварийных ситуаций, а при необходимости – исполнителей работ по обслуживанию коммуникаций и устранению аварий.
- 5.2.9. Возместить ущерб Арендодателю в полном объеме, в сумме стоимости возврата помещений, оборудования в прежнее состояние: в случае пожара либо аварии, возникших в арендуемых Помещениях, вследствие несоблюдения Арендатором правил пожарной безопасности или неправильной эксплуатации Помещений, коммуникаций, нарушений правил техники безопасности; или осуществить восстановительный ремонт собственными силами и/или за свой счет.